

CADRE 1 : DESCRIPTION DE LA DECLARATION	CADRE 2 : DECLARATION
déposée le : 22/12/2025	N° DP 062 645 25 00122
Par : Madame Alicia DELRUE demeurant à : 42 rue Charles François Leboeuf 62215 OYE-PLAGE	Surface du terrain : 333 m ² Référence cadastrale : BE1038
Pour : Clôture : Clôture en façade de 1m50 plaque béton perméable et grillage gris (portail et portillon) et haie vive. Clôture fond de parcelle plaque béton perméable et grille rigide avec occultant.	
sur un terrain sis : 42 rue Charles François Leboeuf 62215 Oye-Plage	

Le Maire au nom de la commune,

Vu la déclaration préalable susvisée (cadre 1),

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 25/09/2018 et modifié le 18/09/2025 ;

et notamment le règlement de la **zone 1 AUpm**,

Vu l'affichage de l'avis de dépôt en mairie en date du 22/12/2025

Vu les dispositions de l'article 1AUpm 10 du règlement du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui stipulent que : **Sur la façade avant par laquelle l'accès se réalise, la parcelle sera délimitée par une haie vive d'une hauteur de 1m80 maximum doublée éventuellement par une clôture d'une hauteur maximale de 1m50.****Que côté jardin, et en fond de parcelle, la clôture implantée en limite de parcelle sera limitée à 1m80 de haut.****ARRETE****Article 1 :**

La déclaration préalable est accordée.

Fait à OYE-PLAGE, le 24 décembre 2025

Olivier MAJEWICZ



Maire d'Oye-Plage

Pour le Maire,
L'Adjoint délégué,

Date d'affichage de l'autorisation : 30/12/2025

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément aux articles R424-17 et R424-18 du code de l'urbanisme et le décret n°2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R424-21 et R424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une période d'une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A424-15 à A424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme.

Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L242-1 du code des assurances.