



Le 2 février 2026 le conseil municipal d'Oye-Plage s'est réuni Espace DOLTO à 19h, sur la convocation en date du 26 janvier 2026, sous la présidence de Monsieur Olivier MAJEWICZ, Maire.

**Présents (22) :** Olivier MAJEWICZ, Mireille RIQUEMBOURG, José RIVAS, Laura FIERS, Guy VERMERSCH, Françoise HOT, Jean-Gabriel BAILLOEUIL, Jeanne CARPENTIER, Laurent GROSS, Catherine BYET, Guy CHANDELIER, Marie-Josée VERDIERE, Patrice DUPAS, , Raphaël POLAK, Jacqueline FOURNIER, Louis VERSTRAETE, Françoise BEAURIN, Angélique DA SILVA SOARES, Jacques BAILLIE, Frédéric BECQUET, Séverine VANCAYEZEELE, Thomas ESPINOUS,

**Excusés avec pouvoir (2) :** Marie-Cécile FOURNIER à Marie José VERDIERE / Ingrid GOURDIN à Olivier MAJEWICZ

**Excusés sans pouvoir (3) :** Anne-Sophie RAYMACKERS / Charly COGEZ / Jacques DELGRANGE,

**Absents (2) :** Franck LOQUET, / Aurore SIMON.

Le procès-verbal du 15 décembre 2025 est adopté à l'unanimité après mention de la correction à opérer  
2025/75 :

- Le Conseil Municipal avec 24 voix POUR et 2 contre (Jacques Delgrange et Thomas Espinoux) approuve la tarification du domaine public

Marie José VERDIERE est désignée secrétaire de séance.

### **DCM 2026/01 - DECISIONS**

Vu la délégation accordée à Monsieur le Maire par délibération du Conseil en date du 23 mai 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, et considérant l'obligation de présenter les décisions prises, le Conseil Municipal prend note des décisions suivantes :

2025/37 Location de salle

2025/38 Virements de crédits

2025/39 Location de salle

2025/40 Virement de crédits n°1 – Budget 2025

2026/01 Décision budgétaire modificative n°4 portant virement de crédits – Budget 2025

2026/02 Participation des familles au séjour « Classe de neige 2026 » de l'école Les Dunes d'Oye

2026/03 Participation des familles à la classe de mer de l'école de l'Etoile.

2026/04 Location de salle.

2026/05 Location de salle

2026/06 Requalification des trottoirs de la rue des Anciens d'Afrique du Nord  
2026/07 Location de salle  
2026/08 Location de salle

### **DCM 2026/02 - URBANISME - Achat des parcelles BE592 et 589 - Annexe 1 plan parcellaire**

Les terrains cadastrés BE 804 et 806 appartenant à la commune sont actuellement enclavés : l'acquisition des parcelles BE n° 589 et 592 permettrait de les rendre accessibles depuis l'avenue Paul Machy.

Par courrier en date du 25 août 2025, la Commune a sollicité les propriétaires des parcelles BE n°589 et 592, d'une superficie totale de 560 m<sup>2</sup>, afin d'étudier la possibilité de leur acquisition.

Après consultation des Domaines, l'estimation a été fixée à 15 € le m<sup>2</sup>.

Conformément à cette estimation, la commune a proposé aux propriétaires l'acquisition desdites parcelles au prix indiqué soit 560\*15= 8 400 €.

Par courriers reçus en Mairie le 6 octobre 2025 les propriétaires ont donné leur accord sur cette offre.

#### **Le Conseil Municipal à l'UNANIMITE :**

- émet un avis favorable à l'achat des parcelles BE 589 et 592 pour une superficie de 560 m<sup>2</sup> pour un montant de 8 400 € ;
- désigne l'étude de Maître LEMATRE, notaire à OYE-PLAGE pour établir et dresser les actes, frais à la charge de la commune ;
- autorise Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à cette demande.

### **DCM 2026/03 - URBANISME - Cession à titre gratuit des parcelles BD 889-890-892 et 893 - Annexe 2**

En date du 27 novembre 2025 le Conseil communautaire de la Communauté de Communes de la Région d'Audruicq, a décidé d'approuver la cession à titre gratuit des parcelles BD 889-890-892 et 893 à la commune.

Considérant

- que la Communauté de Communes de la Région d'Audruicq ne fait aucun usage des parcelles susmentionnées,
- que la commune d'Oye-Plage entretient le parking du collège (BD 889 et 892) depuis sa construction,
- que les parcelles BD 890 et 893 sont contiguës aux parcelles communales accueillant le terrain de football de la commune et empêchent un entretien efficace du fossé correspondant,
- que la cession à titre gratuit est justifiée par l'intérêt général découlant de l'utilisation des parcelles par la commune d'Oye-Plage dans le cadre d'une mission de service public (entretien parking et fossé), conformément aux dispositions de l'article L.3112-1 du CG3P

#### **Le Conseil Municipal à l'UNANIMITE :**

- émet un avis favorable sur cession des parcelles BD 889,890,892 et 893 d'une superficie totale de 4891m<sup>2</sup> au profit de la commune à titre gracieux ;
- autorise Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à cette demande.

## DCM 2026/ 04 - TRAVAUX - Création de terrains padel et basket 3\*3 - demande de DETR 2026

Par délibération DCM 2025/77 le conseil municipal a validé la demande de subvention DETR.

A la demande de la Préfecture il convient de revoir la demande de subvention en abaissant le taux de participation de l'Etat à 25% (contre 29.07%).

Plan de financement prévisionnel :

| Dépenses                    | Montant € HT      | Ressources            | Montant € HT      | Taux        |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------|
| 1 terrain basket 3*3        | 39 082,00         |                       |                   |             |
|                             |                   | Conseil départemental |                   |             |
| 2 terrains padel            | 183 274,00        | ANS                   | 78 250,00         | 35,19%      |
|                             |                   | DETR                  | 55 589,00         | 25,00%      |
|                             |                   | DSIL                  |                   |             |
|                             |                   | Conseil régional      | 35 000,00         | 15,74%      |
|                             |                   | Commune d'Oye-Plage   | 53 517,00         | 24,07%      |
| <b>Coût total opération</b> | <b>222 356,00</b> | <b>Recettes</b>       | <b>222 356,00</b> | <b>1,00</b> |

**Le Conseil Municipal à l'UNANIMITE :**

- sollicite auprès de l'Etat au titre de la DETR, une subvention d'un montant de 55.589 € HT.

## DCM2026/05 - FINANCES - Paiement de l'investissement 2025 avant approbation du budget primitif 2025 de la commune

En vertu des dispositions de l'article L 1612-1 du CGCT, les dépenses d'investissement hors reports, peuvent être engagées, liquidées et mandatées, jusqu'à l'approbation du B.P. 2026 dans la limite du quart des crédits inscrits à la section d'investissement du budget de l'exercice précédent.

Cette disposition permet en effet à la collectivité de continuer à honorer ses engagements financiers vis-à-vis des créanciers.

Le montant total des crédits inscrits au budget 2025 sous déduction des restes à réaliser au chapitre d'investissement s'élève à 7.499.109,36 € dont 456.000,00 € au chapitre 16. Le montant inscrit aux opérations d'investissement et aux chapitres 20,21 et 23 s'élève à 6.670.149,54 €

A ce titre, Monsieur le Maire propose d'ouvrir les crédits suivants :

| CHAPITRE / OPERATION   | Crédits ouverts en 2025 | Montant autorisé avant le vote du BP 2026 |
|--|-------------------------|---|
| Opération 458101<br>Fds Dép.Plant résorpt. Décharge Littoral | 2.316.202,00 €          | 579.050,50 €                              |
| Opération 9171   | 10.000,00 €             | 2.500,00 €                                |

|  |                |              |
|--|----------------|--------------|
| Accessibilité des E.R.P.                       |                |              |
| Opération 9324<br>Complexe Sportif             | 120.500,00 €   | 30.125,00 €  |
| Opération 9432<br>Voirie                       | 1.809.316,42 € | 452.329,11 € |
| Opération 9450<br>Défense Incendie             | 42.726,00 €    | 10.681,50 €  |
| Opération 9452<br>Eclairage Public             | 48.000,00 €    | 12.000,00 €  |
| Opération 9512<br>Z.A.C.                       | 100.700,00 €   | 25.175,00 €  |
| Chapitre 20<br>Immobilisations incorporelles   | 61.000,00 €    | 15.250,00 €  |
| Chapitre 204<br>Subventions d'équipement versé | 231.725,00 €   | 57.931,25 €  |
| Chapitre 21<br>Immobilisations corporelles     | 1.352.712,11 € | 338.178,03 € |
| Chapitre 23<br>Immobilisations en cours        | 20.000,00 €    | 5.000,00 €   |

**Le Conseil Municipal à l'UNANIMITE :**

- autorise Monsieur le Maire, à effectuer les paiements des factures d'investissement jusqu'à l'adoption du Budget Primitif 2026.

**DCM 2026/06 - PERSONNEL - Création, suppression de postes, mise à jour du tableau des effectifs**

Pour répondre aux évolutions de carrières des agents, aux mouvements de personnel, il est nécessaire de mettre à jour le tableau des effectifs

Pour la filière technique :

- Suppression de deux grades d'adjoint technique suite à deux avancements de grade d'adjoint technique principal de 2<sup>ème</sup> classe

Pour la filière police municipale :

- Suppression du grade gardien-brigadier de police municipale suite à un avancement de grade d'un brigadier-chef principal de police municipale

Tableau actualisé

|   |   | Budget<br>2026 | Pourvus<br>2026 |
|---|---|----------------|-----------------|
| <b>FILIERE ADMINISTRATIVE</b>                           |   | <b>34</b>      | <b>16</b>       |
| <b>Attachés territoriaux</b>                            | A |                |                 |
| Attaché territorial principal emploi fonctionnel de DGS |   | 1              | 1               |
| Attaché territorial principal                           |   | 1              | 0               |
| Attaché territorial                                     |   | 2              | 0               |
| <b>Rédacteurs territoriaux</b>                          | B |                |                 |
| Rédacteur   |   | 2              | 2               |

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Rédacteur principal 2ème classe                                 |   | 2         | 0         |
| Rédacteur principal 1ère classe                                 |   | 1         | 0         |
| <b>Adjoint administratifs territoriaux</b>                      | C |           |           |
| Adjoint administratif principal 1ère classe                     |   | 12        | 8         |
| Adjoint administratif principal 1ère classe TNC<br>27h/semaine  |   | 1         | 0         |
| Adjoint administratif principal 2ème classe                     |   | 4         | 2         |
| Adjoint administratif   |   | 8         | 3         |
| <b>FILIERE TECHNIQUE</b>  |   | <b>43</b> | <b>27</b> |
| <b>Adjoint techniques territoriaux</b>                          | C |           |           |
| Adjoint technique   |   | 10        | 7         |
| Adjoint technique TNC 28h/semaine                               |   | 1         | 0         |
| Adjoint technique TNC 20h/semaine                               |   | 1         | 1         |
| Adjoint technique principal 2ème classe                         |   | 5         | 5         |
| Adjoint technique principal 1ère classe                         |   | 15        | 10        |
| <b>Agents de maîtrise territoriaux</b>                          | C |           |           |
| Agent de maîtrise principal                                     |   | 3         | 2         |
| Agent de maîtrise   |   | 1         | 0         |
| <b>Techniciens supérieurs</b>                                   | B |           |           |
| Technicien principal de 2ème classe                             |   | 1         | 0         |
| Technicien principal de 1ère classe                             |   | 3         | 1         |
| Technicien  |   | 2         | 1         |
| <b>Ingénieurs territoriaux</b>                                  | A |           |           |
| Ingénieur   |   | 1         | 0         |
| <b>FILIERE CULTURELLE</b>                                       |   | <b>5</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Assistants territoriaux d'enseignement artistique</b>        |   |           |           |
| Assistant d'enseignement artistique principal de 1ère<br>classe | B | 1         | 1         |
| <b>Adjoint du patrimoine</b>                                    | C |           |           |
| Adjoint du patrimoine TNC 20H/semaine                           |   | 1         | 1         |
| Adjoint du patrimoine   |   | 1         | 0         |
| Adjoint du patrimoine principal de 2ème classe                  |   | 1         | 0         |
| Adjoint du patrimoine principal de 1ère classe                  |   | 1         | 1         |
| <b>FILIERE ANIMATION</b>  |   | <b>9</b>  | <b>7</b>  |
| <b>Animateurs territoriaux</b>                                  | B |           |           |
| Animateur principal de 1ère classe                              |   | 1         | 1         |
| Animateur   |   | 1         | 1         |
| <b>Adjoint d'animation territoriaux</b>                         | C |           |           |
| Adjoint d'animation   |   | 3         | 1         |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe                    |   | 3         | 3         |
| Adjoint d'animation principal de 1ère classe                    |   | 1         | 1         |
| <b>FILIERE MEDICO-SOCIALE – SECTEUR SOCIAL</b>                  |   | <b>5</b>  | <b>2</b>  |
| ATSEM principal de 2ème classe                                  | C | 3         | 0         |

|  |   |            |           |
|--|---|------------|-----------|
| ATSEM principal de 1 <sup>ère</sup> classe                                     |   | 2          | 2         |
| <b>FILIERE POLICE MUNICIPALE</b>   |   | <b>4</b>   | <b>2</b>  |
| <b><u>Chefs de service de police municipale</u></b>                            | B |            |           |
| Chef de service de police municipale principal de 1 <sup>ère</sup> classe      |   | 1          | 1         |
| Chef de service de police municipale   |   | 1          | 0         |
| <b><u>Agents de police municipale</u></b>                                      | C |            |           |
| Gardien-brigadier  |   | 1          | 0         |
| Brigadier-chef principal   |   | 1          | 1         |
| <b>FILIERE SPORTIVE</b>  |   | <b>1</b>   | <b>1</b>  |
| <b><u>Educateurs territoriaux des activités physiques et sportives</u></b>     | B |            |           |
| Educateur Territorial des APS principal de 1 <sup>ère</sup> classe             |   | 1          | 1         |
| <b>TOTAL Agents titulaires et stagiaires</b>                                   |   | <b>101</b> | <b>58</b> |
| <b>NON TITULAIRES</b>  |   |            |           |
| <b><u>Ecole de musique</u></b>   |   |            |           |
| Professeurs de musique   |   | 7          | 7         |
| <b><u>Filière administrative, chargé(e) de communication polyvalent(e)</u></b> |   |            |           |
| Adjoint administratif  | C | 1          | 0         |
| Adjoint administratif principal de 1 <sup>ère</sup> classe                     |   | 1          | 1         |
| Adjoint administratif principal de 2 <sup>ème</sup> classe                     |   | 1          | 0         |

**Le Conseil Municipal à l'UNANIMITE :**

- valide la création, suppression de postes, mise à jour du tableau des effectifs énoncées

Fait à OYE-PLAGE, le 2 février 2026

Marie José VERDIERE  
Secrétaire de séance

Olivier MAJEWICZ  
Maire d'OYE-PLAGE



Signé électroniquement par : Olivier  
MAJEWICZ  
Date de signature : 04/02/2026  
Qualité : Maire de la ville de OYE  
PLAGE