

CADRE 1 : DESCRIPTION DE LA DECLARATION	CADRE 2 : DECLARATION
<p>déposée le : 16/02/2026</p> <p>Par : <b>Monsieur Jean-Louis BLEYAERT</b></p> <p>demeurant à : 205 Route de Meteren 59270 SAINT JANS-CAPPEL</p> <p>Pour : Clôture : Pose d'une clôture grillagée sur la totalité de l'emprise foncière. Hauteur des panneaux 1m93 et largeur 2.50. Poteau aluminium gris anthracite et modification de l'accès en retrait portail aluminium double portes laqué anthracite.</p> <p>sur un terrain sis : 900 Chemin des Salines 62215 Oye-Plage</p>	<p>N° DP 062 645 26 000011</p> <p>Surface du terrain : 5727 m<sup>2</sup></p> <p>Référence cadastrale : AB 218 et 398</p>

**Le Maire au nom de la commune,**

Vu la déclaration préalable susvisée (cadre 1),

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 25/09/2018 et modifié le 18/09/2025 ;

et notamment le règlement de la **zone N**,

Vu l'affichage de l'avis de dépôt en mairie en date du 16/02/2026

Vu les dispositions de l'article N 10 du règlement du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui stipulent que :

- **Les clôtures sur rue et marge de recul devront présenter une hauteur maximale de 2 mètres. Les clôtures devront être réalisées avec des matériaux perméables, les murs pleins et mur-bahut sont interdits.**
- **En limite séparative, les clôtures devront présenter une hauteur maximale de 2 mètres.**

**ARRETE****Article 1 :**

La déclaration préalable est accordée.

Fait à OYE-PLAGE, le 19 février 2026

Olivier MAJEWICZ

Signé électroniquement par : Olivier  
MAJEWICZ  
Date de signature : 20/02/2026  
Qualité : Maire de la ville de OYE  
PLAGE

Maire d'Oye-Plage

Date d'affichage de l'autorisation :

20/2/2026

---

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément aux articles R424-17 et R424-18 du code de l'urbanisme et le décret n°2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R424-21 et R424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une période d'une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A424-15 à A424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme.

Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L242-1 du code des assurances.